



Obiettivo prorogato con DGC n. 232 del 09/10/2019

**Analisi e monitoraggio** di tutte le opere di urbanizzazione previste in vari comparti edificatori di

PEG 2018

Analisi di tutti i piani attuativi esistenti

Aggiornate al 2018 le schedature di monitoraggio degli oltre 40 piani attuativi vigenti ad inizio 2018

**Ricucitura del territorio** Riduzione delle volumetrie o cambio di destinazione delle aree, per i piani m  
Completamento delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche per i piani parzialmente realizzati

Messa in sicurezza e restituzione del decoro per i cantieri e le aree abbandonate e soggette a degrado

DUP 2016/2018

PEG 2016

PEG 2017

n. Attività/interventi

n. opere completate

n. piani revisionati

3 interventi effettuati

3 opere completate

2 piani revisionati

**Valdaro polo di sviluppo per la Grande Mantova** Piano urbanistico delle aree di Valdaro

DUP 2018/2020

PEG 2017

PEG 2018

Proseguimento istruttoria per servizio di approvazione di progetto urbanistico Piano  
Valdaro;  
approvato il piano attuativo Olmolungo;  
stato approvato il Protocollo d'intesa con la  
Provincia di Mantova e il Comune di San Giorgio  
per la sostenibilità dell'insediamento produttivo

**Aggiornamento integrato del SIT** Finalizzazione approvazione protocollo d'intesa.

Raccolta e messa a disposizione dei dati necessari alla piattaforma informatica da parte dei comuni dell'

PEG 2017

PEG 2018

% attività

Prosecuzione attività di volume delle necessità dei comuni limitrofi

**Ricucitura del territorio**

Riduzione delle volumetrie

o cambio di destinazione delle aree, per i piani m

Completamento delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche per i piani parzialmente realizzati

DUP 2018-2020

PEG 2018

Avvio attività propedeutiche alla riduzione delle volumetrie o cambio di destinazione delle aree, per i pi

considerati non strategici. Avvio attività propedeutiche alle proposte di nuove pianificazioni e ai procedimenti di destina

dismesse o su ambiti di nuova pianificazione non

portati a compimento in discussione sono:

- comparto C2 Fiera Catania - variante adottata

- avviato procedimento di variante urbanistica in

zona Colle Aperto

- PA Mondadori approvato, stipulata la

convenzione urbanistica - eliminato PA6 Ex

Palazzetto. Ceduti Parcheggio Mondadori e area

Palazzetto dello Sport, presentate fidejussioni e

rilasciati PDC opere verificate.

Completamento opere per piani parzialmente

realizzati:

- PIP Valdaro (approvato);

- PA13 Olmolungo (approva

to)

Messa in sicurezza e restituzione decoro per aree

degradate:

- PA5 Ex Ceramica avvenute demolizioni

- PA2 Ex Comated (adottata variante PGT e in

attesa integrazioni per istruttoria conforme);

- PA Tenca Sforzi, in corso aste e sperimentazione

temporanea per manutenzione da parte di volontari

- conclusione opere Ponte Rosso

A partire dal 2016 è iniziata l'attività di monitoraggio dei piani attuativi non conclusi. Tale analisi è proseguita fino al 2019. Per tutti i piani attuativi già approvati sono stati individuati procedimenti idonei alla soluzione delle diverse casistiche da piano a piano, finalizzati alla soluzione delle problematiche. Il monitoraggio dello stato di attuazione ha permesso di evidenziare le criticità territoriali presenti e proporre opportune soluzioni.

In particolare si è rilevato, anche in piani dove già risiedono cittadini, il non completamento a vari livelli delle opere di urbanizzazione e la presenza di fenomeni di degrado e abbandono. L'importante lavoro di analisi e monitoraggio di tutte le opere urbanizzazione previste in alcuni comparti edificatori di espansione della città, non concluse è propedeutico alla revisione del futuro Documento di Piano.

## 2. Bonifiche

Obiettivo

Attività

Riscontro in atti - piani

Indicatore

Bonifica del Sito d'Interesse Nazionale Polo CMC e Lago di Mantova

Monitoraggio e completamento dei progetti di bonifica

DUP 2016/2020

PEG 2018

% monitoraggio dei progetti 100% bonifica e messa in sicurezza 100%

Caratterizzazione area Colorificio Freddi

DUP 2016-2020

PEG 2017

PEG 2018

Capitolato Speciale appalto, Disciplinare Gara Progettaz. ex art. 279 DPR 207/10

% esecuzione attività caratterizzazione

Avvio attività di caratterizzazione

100% attività previste Esecuzione delle attività di caratterizzazione previste nel capitolato d'appalto

società Azienda

Industria Colori

Freddi S. Giorgio

100%

Definizione nuovo accordo di programma con gli enti preposti (Ministero, Regione Lombardia, Pro

Note ministeriali agli atti

DUP 2016/2020

PEG 2018

Definizione contenuti accordo di programma con gli enti preposti (Ministero, Regione Lombardia, Pro

Programma approvato con DGR n. 158 del 23/08/2018

## Obiettivi 2020 - 2022

### 1. Pianificazione del territorio

I principali obiettivi strategici che si intendono perseguire, così come dichiarato dall'Amministrazione Comunale nel documento "Cinque anni per cambiare Mantova, il nostro impegno per una città migliore più dinamica, più giusta", riguardanti la gestione ed il contenimento del consumo di suolo si possono di seguito riassumere:

1. Ricucitura del territorio;
2. Stop al consumo di suolo;
3. Rigenerazione urbana;
4. Ridefinizione funzionale di piani e patrimonio immobiliare.

In particolare per ricucire il territorio dagli strappi subiti si intendono ridurre le volumetrie o cambiare le destinazioni delle aree dei Piani mai partiti e considerati non strategici; completare le opere di urbanizzazione e le opere pubbliche per i Piani parzialmente realizzati; mettere in sicurezza e restituire il decoro dei cantieri e delle aree abbandonate e soggette a degrado. Relativamente al contenimento del consumo di suolo, si è avviato il percorso per la revisione del PGT che non prenderà in considerazione ulteriori espansioni della città, anzi, dove lo si riterrà opportuno e strategico, si prevedranno riduzioni dei volumi e cambi di destinazione delle aree. La priorità è ricucire il rapporto fra i quartieri e la città, completando le opere e i piani che non sono terminati. La revisione del Piano di Governo del Territorio, in ragione della scadenza del Documento di Piano nel 2017, dei disposti normativi relativi al contenimento del consumo di suolo e al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché degli indirizzi di mandato. A seguito della mancata approvazione del PTR è stata approvata la proroga del Documento di Piano e avviata l'elaborazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano.

In particolare andranno rivisti:

- il Documento di Piano per esplicitare le strategie di valorizzazione della città coerentemente con le linee di mandato amministrativo;
- il Piano dei Servizi in una logica di coerenza fra le necessità rilevate e le opere di interesse pubblico da realizzare, alle diverse scale: di quartiere, urbana e intercomunale;
- il Piano delle Regole per favorire il recupero del patrimonio attraverso la semplificazione amministrativa.

Nei prossimi anni l'obiettivo è far diventare Mantova Hub una best practice di ricucitura e valorizzazione del territorio orientata alla sostenibilità.

Obiettivo	Attività	Riscontro in atti - piani	Indicatore
-----------	----------	---------------------------	------------

<b>Rigenerazione urbana e progetto Mantova Hub</b>	Intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città secondo il progetto Mantova Hub		
--	--	--	--

DUP 2018/2020
---------------

Piano Opere Pubbliche 2019/2021
---------------------------------

Realizzazione opere

Riqualificazione immobili

Realizzazione opere

Catena Fiera Catena Lotto

Realizzazione Piazza della Terra, Lotto 2

Realizzazione palestra

**Valdaro polo di sviluppo per la Grande Marea** area di Valdaro.

Costruzione di relazioni con i principali operatori nel campo della logistica. Completamento delle urbanizzazioni e delle infrastrutture nelle aree adiacenti al porto, in particolare la bretella A22 - Valdaro. Confronto con il Ministero dei trasporti e Regione Veneto con l'obiettivo della piena navigabilità fluvio-marittima dall'Adriatico al porto di Valdaro

DUP 2016/2020

% verifica stato d'avanzamento pianificazione attuativa comparti Valdaro Olmulungo

**Completamento a sud del sistema tangenziale** soggetti coinvolti

per l'individuazione e della soluzione progettuale di completamento del sistema tangenziale più adatto al territorio in un'ottica di contenimento del consumo di suolo e degli impatti ambientali. Verifica della fattibilità tecnico economica dell'opera e ricerca delle risorse. Definizione di accordi per il finanziamento e la progettazione dell'opera

DUP 2016/2020

Definizione accordo

Definizione di accordi per

finanziamento e progettazione dell'opera

**Stop al consumo di suolo** **Approvazione del Piano di Governo del Territorio**

DUP 2016/2020

Approvazione PGT

Avvio del procedimento

**Ricucitura del territorio**

Riduzione delle volumetrie o cambio di destinazione delle aree, per i piani mai partiti e considerati non s

Completamento delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche per i piani parzialmente realizzati

DUP 2016/2020

PEG 2018

n. interventi effettuati

n. opere realizzate

n. piani revisionati

Completamento delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche per i piani parzialmente realizzati.

Messa in sicurezza e restituzione del decoro per i cantieri e le aree abbandonate e soggette a degrado

n. 5 interventi effettuati

n. 5 opere completate

n. 5 piani revisionati

## 2. Gestione delle bonifiche

Relativamente al S.I.N. "Laghi di Mantova e Polo Chimico", l'Ente intende sostenere e tenere controllate le procedure inerenti la bonifica, in capo al Ministero dell'Ambiente. In particolare il Comune di Mantova si è reso disponibile quale soggetto attuatore per la realizzazione d'ufficio degli interventi sostitutivi nell'area di proprietà e di pertinenza della Società Industria Colori Freddi S. Giorgio S.r.l.

Il grande tema del risanamento ambientale del SIN rappresenta, per l'attuale Amministrazione una delle principali leve di sviluppo per il territorio mantovano. L'accelerazione delle bonifiche può avere un impatto positivo sia in termini ambientali, sia in termini economici ed occupazionali, anche coinvolgendo le stesse aziende del territorio.

È ad oggi in fase di approvazione e sottoscrizione il II° Accordo di Programma Integrativo all'Accordo del 2013 che prevede i seguenti interventi con per risorse disponibili complessivamente pari a € 16.617.278,39:

1. Interventi ed attività finalizzate alla bonifica del Canale Sisma

Soggetto Attuatore: Provincia di Mantova - Costo: € 12.000.000,00

2. Interventi sulle aree di proprietà della Società Agricola "Cascina delle Betulle"

Soggetto Attuatore: Regione Lombardia - Costo: € 300.000,00

3. Interventi sulle aree lacuali ricadenti nel SIN nelle quali non è individuato il responsabile della contaminazione

Soggetto Attuatore: Comune di Mantova e Provincia di Mantova - Costo: € 3.000.000,00

4. Interventi nelle aree residenziali

Soggetto Attuatore: Comune di Mantova e ARPA Lombardia - Costo: € 300.000,00

5. Implementazione e gestione del modello idrogeologico e Monitoraggio acque sotterranee da piezometri ubicati in aree pubbliche nell'ambito delle campagne coordinate

Soggetto Attuatore: ARPA Lombardia - Costo: € 317.278,39

6. Attuazione delle misure di prevenzione/messa in sicurezza, esecuzione di monitoraggi o di indagini di caratterizzazione, elaborazione di analisi di rischio ed eventuali altri interventi non prevedibili e non preventivabili

Soggetto Attuatore: Comune di Mantova, Provincia di Mantova e ARPA Lombardia - Costo: € 200.000,00

7. Attività di monitoraggio della pista ciclopedonale di Via Brennero dell'aria e dei gas interstiziali in attuazione del Protocollo definito da ARPA, ATS, ISPRA, ISS e INAIL

Soggetto Attuatore: Comune di Mantova - Costo: € 300.000,00

8. Prosecuzione attività finanziata con Accordo Integrativo del 12/05/2016 "Esecuzione di una campagna di speciazione del mercurio, approfondimento della caratterizzazione e conseguente eventuale progettazione preliminare degli interventi di dragaggio dei sedimenti e dei terreni contaminati nel tratto fluviale del Basso Mincio in prossimità della Conca di Valdaro"

Soggetto Attuatore: Provincia di Mantova - Costo: € 200.000,00

**Obiettivo**

**Attività**

**Riscontro in atti - piani**

**Indicatore**

**Progettazione con gli Enti preposti della bonifica dei laghi di Mantova in area SIN**

Monitoraggio stato avanzamento progetti di bonifica/MISO area SIN

DUP 2016/2020

PEG 2019

% monitoraggio realizzazione progetti

A

Attività in sostituzione società Azienda Industria Colori Freddi S. Giorgio

PEG 2019

% attività in sostituzione Bonifica/messa in sicurezza

**Definizione nuovo accordo di programma**

Definizione accordo con gli enti preposti (Ministero, Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune

Note ministeriali agli atti

DUP 2016/2020

PEG 2020

Accordo di programma

Sottoscrizione del nuovo accordo di programma

Avvio attività previste dal nuovo Accordo di Programma dopo stipula AdP e assegnazione risorse